

Communiqué de presse

22 août 2018

Arrêt du projet de village de vacances avec des auberges de jeunesse dans le Seeland

L'Association seeland.biel/bienne et les Auberges de Jeunesse Suisses mettent fin au projet «Vacances au potager Seeland». Un village de vacances novateur avec 300 lits était prévu sur le terrain de l'Inforama Seeland à Anet. La vie dans et avec la nature sur l'ensemble des quatre saisons, ainsi que la découverte de produits naturels, de l'alimentation saine et d'un mode de vie durable – approprié pour le Seeland en sa qualité de «Potager de la Suisse» auraient dû être au cœur de cette expérience de vacances. En mai 2018, le Conseil-exécutif a cependant rejeté une participation financière du Canton et, peu de temps auparavant, l'Organisation agricole du Seeland (LOS) s'était retirée comme promoteur du projet.

seeland.biel/bienne et les Auberges de Jeunesse Suisses regrettent que le projet très prometteur ne puisse pas être poursuivi. Thomas Berz, directeur de seeland.biel/bienne: *«Nous restons convaincus du potentiel de l'idée «Vacances au potager Seeland» en combinaison avec l'Inforama. Toutefois, sans participation financière du Canton en tant que propriétaire foncier, et sans engagement de l'agriculture, le projet ne peut pas être réalisé. C'est regrettable, mais nous devons l'accepter. Nous remercions tous les partenaires du projet et les acteurs qui se sont engagés ces dernières années pour le projet !»*

seeland.biel/bienne a lancé le projet voilà six ans et élaboré une étude de faisabilité avec les Auberges de Jeunesse Suisses, qui a été cofinancée par la Confédération et le Canton de Berne dans le cadre de la Nouvelle Politique Régionale (NPR). Cette étude avait révélé que la participation financière du Canton en tant que propriétaire foncier d'Inforama était indispensable à la réalisation du projet. Depuis la conclusion de l'étude de faisabilité en 2015, des entretiens et négociations ont eu lieu avec l'Office des immeubles et des constructions (OIC) et autres services cantonaux.

En mai dernier, le Conseil-exécutif a cependant rejeté un engagement financier du Canton. Il a justifié sa décision avec l'obligation juridique de n'octroyer des bâtiments et le droit de superficie qu'aux conditions usuelles du marché. René Dobler, directeur de la Fondation Suisse pour le Tourisme Social, qui a une grande expérience avec des projets

similaires, ajoute: *«Nous n'étions pas naïfs et avons clairement signalé qu'une réalisation ne pourrait avoir lieu qu'avec un large engagement du Canton, du tourisme et de l'agriculture. Malheureusement, le Canton n'était pas prêt pour une analyse coût/profit partenariale détaillée. Sans prise en compte des valeurs ajoutées en résultant pour le bien immobilier, l'Inforama ainsi que l'agriculture régionale et le tourisme, le projet était voué à l'échec. C'est une véritable opportunité manquée pour une alliance prometteuse entre l'agriculture et le tourisme.»*

En avril, l'Organisation agricole du Seeland (LOS) s'était retirée comme promoteur du projet. Camille Kuntz, responsable du projet «Vacances au potager Seeland» précise: *«La LOS a craint que la longue durée du projet ne retarde l'assainissement urgent du bâtiment de l'internat. Nous en étions conscients, et nous nous sommes donc efforcés de trouver une solution auprès du Canton. Toutefois, l'OIC n'était pas prêt à traiter en parallèle l'assainissement de l'internat et notre idée de projet. Les clarifications réalisées durant des années avec le Canton sont devenues un gros handicap pour nous. Malheureusement, nous n'avons pas réussi à maintenir l'intérêt de l'agriculture au projet.»*

Le village de vacances avec environ 300 lits était un projet clé pour le tourisme dans le Seeland rural. Oliver von Allmen, directeur de Tourisme Bienne-Seeland, confirme son importance: *«La tendance en Suisse va dans le sens où les capacités hôtelières sont en constante expansion dans les villes, alors que les nuitées dans les régions rurales diminuent. Le village de vacances à Anet aurait été une forme d'offre captivante et bienvenue, qui aurait garanti de nouveaux visiteurs dans l'ensemble de la région et certainement aussi une présence médiatique positive. La tendance est aux produits régionaux et aux expériences en pleine nature en combinaison avec l'agriculture.»*

Le Conseil communal d'Anet a aussi vu le village de vacances comme une opportunité et donc soutenu le projet dès le début. Kurt Stucki, maire d'Anet: *«Le site d'Inforama a le grand avantage de se trouver dans une zone agricole et, en même temps, à proximité du village et des transports publics. Par ailleurs, le village de vacances aurait pu être réalisé en majeure partie dans une zone à bâtir existante. L'agriculture et l'artisanat autour d'Anet et dans le reste de la région auraient profité de manière perceptible de l'auberge de jeunesse et des résidences de vacances.»*

Ce qui va se passer avec l'agrotourisme dans le Seeland est encore en suspens. Thomas Berz, directeur de seeland.biel/bienne: *«Nous allons chercher le dialogue avec la LOS et sommes prêts à examiner de nouvelles idées. Mais, l'initiative doit venir de l'agriculture.»*

L'Association régionale seeland.biel/bienne regroupe 61 communes dans le Seeland. Elle représente les intérêts intercommunaux et s'engage pour des solutions à caractère prospectif. L'un de ses points forts est le lancement et le soutien de projets pour le renforcement de la région économique et touristique du Seeland.

Les **Auberges de Jeunesse Suisses** sont une organisation à but non lucratif politiquement et confessionnellement neutre, active dans toutes les régions de Suisse et de la Principauté de Liechtenstein. La **Fondation Suisse pour le Tourisme Social** est propriétaire de plus de la moitié des auberges de jeunesse en Suisse et responsable de leur construction et de leur entretien.

Pour tout renseignement complémentaire:

Thomas Berz, directeur de l'Association seeland.biel/bienne

Tél. 031 388 60 65 / info@seeland-biel-bienne.ch

Camille Kuntz, responsable du projet «Vacances au potager Seeland»

Tél. 079 659 44 63 / camille.kuntz@bluewin.ch

René Dobler, directeur de la Fondation Suisse pour le Tourisme Social

Tél. 044 360 14 21 / r.dobler@youthhostel.ch